

**Акт проверки технической готовности
тепловых сетей, индивидуального(х) теплового(х) пункта(ов) и систем теплоснабжения
к отопительному периоду 2025/2026 г.г.**

Санкт-Петербург

17.07.2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Контролер РРТО
Журавлевская Л.А.

(должность, Фамилия И.О.)

и представитель абонента СПб ГБПОУ "Петровский колледж"
Мавкий Жергетик Сунмаков В.В.

(наименование организации, должность, Фамилия И.О.)

составили настоящий акт в том, что в соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003 предъявлены и испытаны тепловые сети, ИТП, системы теплоснабжения объекта(ов) абонента к отопительному сезону 2025/2026 по адресу(ам):
ул. Журавлевская 39 мет. В, Б, Д.

кол-во ИТП: 1 адрес их расположения ул. Журавлевская 39 мет В

№		Проверяемый показатель/мероприятие	ИТП/адрес	ИТП/адрес	ИТП/адрес	Примечание
	Испытания на прочность и плотность ИТП и систем, промывка систем ИТП	Выполнены испытания на прочность и плотность системы отопления на <u>6,0</u> кгс/см ²	<u>да</u>			<u>24.06.25</u>
		Выполнена промывка системы отопления	<u>да</u>			<u>05.06.25</u>
		Выполнены испытания системы ГВС на _____ кгс/см ² (см. акт абонента от _____ 2025 года)	<u>—</u>			
		Выполнены испытания на прочность и плотность системы вентиляции на _____ кгс/см ²	<u>—</u>			
		Выполнена промывка системы вентиляции	<u>—</u>			
		Выполнены испытания на прочность и плотность ИТП на <u>10</u> кгс/см ²	<u>да</u>			<u>24.06.25</u>
		Выполнены испытания на прочность и плотность теплообменника(ов) на _____ кгс/см ²	<u>—</u>			
		Выполнена механическая чистка или химическая промывка теплообменника(ов) (см. акт абонента от _____ 2025 года)	<u>—</u>			
	Тепловые сети абонента	Испытания тепловых сетей на расчетную температуру проведены <u>02.04.2025</u>	<u>да</u>			
		Выполнены испытания на прочность и плотность участка тепловых сетей согласно акта разграничения балансовой принадлежности на <u>14,0 / 10,0</u> кгс/см ²	<u>да</u>			<u>05.07.25</u>
		Наличие тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей (при обеспечении доступа)	<u>да</u>			
		Состояние отключающей арматуры на границе раздела удовлетворительное	<u>—</u>			
		Наличие актуального паспорта тепловой сети	<u>да</u>			
	Состояние ИТП	Вход в помещение имеет указатель "ИТП"	<u>да</u>			
		Входная дверь укреплена, замок в рабочем состоянии	<u>да</u>			
		Помещение ИТП освобождено от посторонних предметов	<u>да</u>			

		Косметическое состояние ИТП удовлетворительное	да			
		Наличие стационарного освещения в ИТП	да			
		Наличие тепловой изоляции трубопроводов в ИТП	да			
		Опознавательная окраска трубопроводов нанесена	да			
		Наличие актуального паспорта теплового пункта	да			
		Наличие актуальной схемы ИТП	да			
		Запорная арматура пронумерована в соответствии со схемой ИТП	да			
	Техническое состояние оборудования ИТП	Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø сопла элеватора	да			
		Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø дроссельной шайбы	—			
		Манометры установлены и имеют действующее клеймо госповерителя 20252	да			
		Предохранительный (ые) клапан(а) отрегулирован(ы), имеется надпись и риска / проверено на срабатывание.	да да			
		Сброс в канализацию выполнен с разрывом струи	да			
		Регулятор температуры в узле смешения ГВС работал в прошедшем отопительном сезоне	—			
		Регулятор температуры на циркуляционном трубопроводе / шайба	—			
		Грязевик (фильтр) на трубопроводе прямой сетевой воды и на вводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	да да			
		Грязевик (фильтр) на трубопроводе обратной сетевой воды и на цирк. трубопроводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	да да			
		Обратный клапан от обратного трубопровода к регулятору температуры линии подмеса ГВС (открытый водоразбор) проверен	—			
		Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе/трубопроводе ХВС (закрытый водоразбор) проверен	—			
		Паспорта узлов присоединения и систем теплоснабжения имеются	нет			
		Приказ на ответственного представителя / его заместителя	да да			
		Протоколы СЗУ Ростехнадзора о проверке знаний ответственного представителя / его заместителя	да да			
		Договор о передаче оборудования в эксплуатацию и доверенность на ответственного представителя	—			

Дополнительные замечания представителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Подписи сторон:

Иванов *Жмуркина Н.А.*

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установило, что объект(ы) технически готов(ы) / будет(ут) готов(ы) после устранения замечаний / не готов(ы) к работе в отопительном периоде 20 25 / 20 26 г.г (нужное подчеркнуть)

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Заместитель начальника 5 эксплуатационного района по работе с абонентами АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» *Екимова А.Ю.* «21» 07 2025 г.